

## SEMINÁRIO

### “DESEMPENHO E SEGURANÇA OPERACIONAL EM EDIFICAÇÕES EXISTENTES”

#### (Desafios e Oportunidades)

Horário	Tema / Atividade	Tópicos Sugeridos	Palestrante
08:30 – 09:00	Credenciamento		
09:00 – 09:30	Abertura do Evento		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Carlos Trombini – ANPRAC</li> <li>• Marcos Maran – ABRAFAC</li> <li>• Alberto Hernandez Neto – POLI/USP</li> </ul>
09:30 – 10:30	Edificações Existentes A busca pela confiabilidade, conforto, segurança e competitividade	<ul style="list-style-type: none"> <li>• O “mercado” de edifícios existentes nos grandes centros</li> <li>• Expectativas de Usuários</li> <li>• Principais formas de avaliação de edificações (energéticas, econômicas, etc.) usadas e/ou disponibilizadas no mercado brasileiro atual)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Marcos Maran</li> </ul>
10:45 – 11:45	Desafios na Operação e Manutenção de Edificações Existentes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Os desafios enfrentados na operação e manutenção de edificações existentes</li> <li>• As ferramentas disponíveis para auxiliar na tomada de decisões visando o melhor desempenho das edificações</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alexandre Lara</li> </ul>
11:45 – 12:15	Espaço para debates e perguntas da plateia		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediador: Marcos Maran</li> </ul>
12:15 – 13:45	Almoço		
13:45 – 14:45	O Retrocomissionamento como importante ferramenta para a O&M	<ul style="list-style-type: none"> <li>• O desempenho de um edifício existente ao longo de sua utilização e acomodação</li> <li>• Principais fatores que contribuem para a perda de desempenho</li> <li>• O retrocomissionamento como ferramenta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Willi Hoffmann/Tomaz Cleto</li> </ul>
15:00 – 16:00	Medição & Verificação Sua importância para a análise de resultados em uma operação	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A importância do monitoramento de resultados para uma adequada Gestão</li> <li>• Estratégias possíveis para a implantação do M&amp;V</li> <li>• Apresentação de Cases</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• David Douek</li> </ul>
16:00 – 16:30	Espaço para debates e perguntas da plateia		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediador: Alberto Hernandez Neto</li> </ul>
16:30 – 17:00	Encerramento do Evento		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Carlos Trombini – ANPRAC</li> <li>• Marcos Maran – ABRAFAC</li> <li>• Alberto Hernandez Neto – POLI/USP</li> </ul>